

Radny Gminy Sztutowo

### INTERPELACJA

Dokonałem analizy przetargów organizowanych przez Urząd Gminy Sztutowo na sprzedaż mienia gminnego – nieruchomości: działek w latach 2018-2019.

**Szczegółowe zestawienie stanowi poniższa tabela. Wszystkie dane pochodzą z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sztutowo.**

**W związku z zawartymi tam danymi proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:**

1. Przedstawienie wycen działek 357/56, 357/89 oraz 357/91, działek 767/14, 767/15, 790/3, przez upoważnionych rzeczoznawców.
2. Skąd wynika rażąca obniżka cen (o 13%) – łącznie 250 tysięcy złotych brutto na działkach 357/56, 357/89 oraz 357/91?
3. Dlaczego Wójt Gminy nie stosuje zniżek dla działek pod budowę 1-rodzinną?
4. Czy Wójt Gminy od czasu objęcia funkcji odbywał rozmowy z potencjalnymi inwestorami (dotyczy działek nr 357/56 oraz 357/89, 357/91) ?



**357/56 Sztutowo ul. Zalewowa**

Powierzchnia: 0,5505 ha

Data Przetargu	Kwota netto	Kwota brutto	Kwota netto za m <sup>2</sup>	obniżka
11.08.2018	795.000	977.850	144	
23.11.2018	771.150	948.514,50	140	29.335,50 (-3%)
11.04.2019	694.035	853.663,05	126	124.186,95 (-13%)

**ul. Zalewowa dz. nr 357/89, 357/91**

Powierzchnia: 0, 5469 ha

Data Przetargu	Kwota netto	Kwota brutto	Kwota netto za m <sup>2</sup>	obniżka
14.08.2018	869.000	1.068.870	159	
23.11.2018	842.930	1.036.803,90	154	32.066,10 (-3%)
11.04.2019	758.637	933.123,51	139	135.746,49 (-13%)

**767/15 Sztutowo ul. Kolejowa**

Powierzchnia: 0,1079 ha

Data Przetargu	Kwota netto	Kwota brutto	Kwota netto za m <sup>2</sup>	obniżka
17.07.2018	154.000	189.420	143	-
27.09.2018	154.000	189.420	143	0%
06.12.2018	154.000	189.420	143	0%
15.03.2019	154.000	189.420	143	0%

**767/14 Sztutowo ul. Kolejowa**

Powierzchnia: 0,1113 ha

Data Przetargu	Kwota netto	Kwota brutto	Kwota netto za m <sup>2</sup>	obniżka
17.07.2018	159.000	195.570	143	-
27.09.2018	159.000	195.570	143	0%
06.12.2018	159.000	195.570	143	0%
15.03.2019	159.000	195.570	143	0%

Pan Igor Rudziński  
Radny Gminy Sztutowo

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 07.03.2019 roku uprzejmie odpowiadam, że:

Wyceny gruntów Operat szacunkowy dla nieruchomości:

- 1) działka 357/56 obręb Sztutowo, operat nr 65/2018 z dnia 20.04.2018;
- 2) działka nr 357/91 obręb Sztutowo, operat nr 67/2018 z dnia 20.04.2018;
- 3) działka nr 357/89 obręb Sztutowo, operat nr 66/2018 z dnia 20.04.2018;
- 4) działka nr 790/3 obręb Katy Rybackie, operat nr 160/2018 z dnia 29.06.2018;
- 5) działka nr 767/14 obręb Sztutowo, operat nr 68/2018 z dnia 20.04.2018;
- 6) działka nr 767/15 obręb Sztutowo, operat nr 69/2018 z dnia 20.04.2018;

Operat ważny jest rok i jest do wglądu w Urzędzie Gminy Sztutowo w pokoju nr 15

Uchwała Rady Gminy nr IX/89/2015 z dnia 23.06.2015 roku w paragrafie 7 „...sprzedaż nieruchomości w przypadku bezskutecznego przetargu wójt ogłasza drugi przetarg obniżając cenę wywoławczą nie więcej jednak niż o 25 % tej wartości. Jeżeli drugi przetarg będzie bezskuteczny wójt może ogłosić sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań.” Ta uchwała powinna być Panu doskonale znana był pan wtedy Wiceprzewodniczącym Rady Gminy Sztutowo.

Ja nie zamierzam oczywiście dokonywać sprzedaży w drodze rokowań. Obniżyłem cenę o 10 %. ( proszę dobrze policzyć) poprzedni wójt pierwszy dokonał obniżenia ceny o 3 %. Jeśli i tym razem sprzedaż się nie powiedzie będziemy musieli wykonać nową wycenę, gdyż tak jak wspominałem operat ważny jest rok. Zdecydowaliśmy się po długich namysłach w urzędzie na obniżenie ceny o 10% gdyż jak sam pan wie. mamy liczne zobowiązania finansowe z poprzednich lat.

Jeżeli działka pod budowę jednorodzinna nie sprzeda się po przetargu też zastanowimy się nad obniżką ceny.

Należy podkreślić, iż nieruchomości są zbywane w trybie ustnych, nieograniczonych przetargów.

Wartość nieruchomości w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości wynikającej z operatu szacunkowego. Wartości nieruchomości są rzadko obniżane w kolejnych przetargach. Działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne cieszą się większym zainteresowaniem wśród potencjalnych nabywców.

Rozmawiam ze wszystkimi inwestorami w naszej gminy, nawet z takimi, którzy jeszcze u nas nie inwestują a być może by chcieli. Tak jak wspominałem jestem otwarty dla mieszkańców i inwestorów. Moim zadaniem jest dbać o to by mieszkańcom żyło się dobrze w naszej gminie.

Z wyrazami szacunku

Wójt  
*Robert Zieliński*